

Smlouva o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní a kanalizační přípojky

(dále jen Smlouva)

SMLOUVA ČÍSLO: *70 (popisné číslo nemovitosti)*

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami

název: Obec Hořany
sídlo: Hořany č. p. 52, PSČ 289 14
identifikační číslo: 00640611
zastoupena: Andělou Frumarovou, starostkou obce
(dále jen Obec)

a

jméno a příjmení: *Adam Dvořák*

trvalý pobyt: *Hořany 70*

datum narození: *20. 2. 1965*

telefon, emailová adresa, ID DS: *777 568 428*
(dále jen Vlastník)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**smlouvu o investičním příspěvku obci
a o stavbě vodovodní a kanalizační přípojky k nemovitosti v obci Hořany.**

Článek I Účel smlouvy

1.
Obec prohlašuje, že jakožto investor díla vybuduje vodovod a splaškovou kanalizaci v obci Hořany dle projektové dokumentace zpracované společností **VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.**, Na Střezině 1079/10, 500 03 Hradec Králové, dále jen projektová dokumentace, projekt vodovodu a kanalizace, a umožní připojení vodovodních a kanalizačních přípojek u nemovitostí umístěných podél této stavby.

2.

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem

číslo stavební parcely: *124/1*

číslo budovy na stavební parcele: *70*

katastrální území: Hořany u Poříčan

dále jen jako Připojovaná nemovitost.

3.

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby podepsaný Vlastník prohlašuje, že jedná na základě zmocnění v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků. Podepsaný spoluvlastník tedy prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu podepsat za všechny spoluvlastníky dané nemovitosti. Vlastní-li připojovanou nemovitost více osob, jsou tyto osoby povinny plnit závazky Vlastníka z této smlouvy společně a nerozdílně.

4.

Vlastník prohlašuje, že má zájem na připojení svého pozemku – stavební parcely (dále jen Připojovaná nemovitost) k vodovodní a kanalizační síti (*nehodící se škrtněte*) vybudované na základě projektové dokumentace uvedené v článku I, odst. 1 této smlouvy.

Článek II

Investiční příspěvek

Zastupitelstvo Obce Hořany usnesením číslo 3/2023 schválilo a určilo výši investičních příspěvků na dofinancování vodovodu a splaškové kanalizace a způsoby a podmínky úhrady těchto příspěvků takto:

- 25 000,-Kč zaplatí Vlastník nemovitosti, který má trvalý pobyt v připojované nemovitosti k vodovodu a
- 25 000,-Kč zaplatí Vlastník nemovitosti, který má trvalý pobyt v připojované nemovitosti ke splaškové kanalizaci;
- 35 000,-Kč zaplatí Vlastník nemovitosti, který nemá trvalý pobyt v připojované nemovitosti k vodovodu a
- 35 000,-Kč zaplatí Vlastník nemovitosti, který nemá trvalý pobyt v připojované nemovitosti ke splaškové kanalizaci.

Článek III

Prohlášení obce

1.

Obec prohlašuje, že pro Vlastníka zajistila projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí, stavební povolení a inženýring pro vybudování vodovodní a kanalizační přípojky Připojované nemovitosti.

2.

Obec prohlašuje, že po splnění všech zákonných požadavků, včetně kolaudace vodovodního a kanalizačního řadu, uvede přípojku do provozu.

3.

Obec prohlašuje, že veřejná část a neveřejná část vodovodní a kanalizační přípojky (na

pozemcích Vlastníka) od hranice pozemku k vodoměrné šachtě a malé čerpací stanici (dále jen MČS) se po zhotovení stává vlastnictvím obce jakožto investora včetně vodoměrné šachty, vodoměru, MČS, čerpadla a elektrického sloupku.

4.

Obec prohlašuje, že zajistí opravy a údržbu vodovodní a kanalizační přípojky, která je v majetku obce.

5.

Obec prohlašuje, že řádným zaplacením příspěvku vznikne vlastníkovi nárok na osvobození od místního poplatku za zhodnocení pozemku Připojované nemovitosti možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace podle § 10c zák. 565/1990 Sb. o místních poplatcích.

Článek IV Povinnosti Vlastníka

1.

Vlastník se zavazuje uhradit Obci na rozvoj její vodohospodářské infrastruktury investiční příspěvek na dofinancování vodovodu a splaškové kanalizace

ve výši Kč: *50 000,-*

bankovním převodem na bankovní účet obce

číslo 32428191/0100

variabilní symbol platby (číslo smlouvy, č.p.): *2*

nebo v hotovosti v úředních hodinách Obecního úřadu v Hořanech

a to ve dvou splátkách. První splátku ve výši jedné poloviny z celkové částky nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od předání stavby zhotoviteli **KAVE Bau s.r.o.**, K Dolíčku 66, Nové Jesenčany, 530 02. Druhou splátku zbylé části pak nejpozději do 6 (šesti) měsíců od předání stavby zhotoviteli.

2.

Vlastník bere na vědomí, že v tomto investičním příspěvku nejsou zahrnuty další práce spojené s realizací funkční vodovodní a kanalizační přípojky, tj. zejména vybudování vodovodní přípojky na soukromém pozemku od vodovodní šachty až do Připojované nemovitosti, vybudování kanalizační gravitační přípojky z Připojované nemovitosti až do MČS, včetně napojení čerpadla na elektrickou energii a veškeré náklady s tímto spojené (tuto část přípojky si vlastník zajistí sám, dle pokynů Obce).

3.

Vlastník se zavazuje, že na vlastní náklad pořídí v souvislosti s projektem vodovodu a kanalizace u vodovodních a kanalizačních gravitačních přípojek:

- zemní práce na svém pozemku (pozemcích) uvedené v odst. 2 tohoto článku včetně případného prostupu zdi domu,
- dodávku a položení potrubí na svém pozemku (pozemcích) uvedené v odst. 2 tohoto článku včetně položení a napojení kabelu na elektrickou soustavu kanalizační MČS
- všechny další části stavby přípojky výslovně neuvedené, vyskytne-li se jejich potřeba.

4.

Vlastník se zavazuje v souvislosti se zřízením vodovodní a kanalizační přípojky:

- poskytnout obci veškerou potřebnou součinnost nutnou pro realizaci projektu

vodovodu a kanalizace, pro řádné vybudování a zprovoznění celé vodovodní a kanalizační přípojky, zejména umožnit nezbytný přístup na dotčený soukromý pozemek pro pověřené pracovníky provádějící příslušné práce na projektu vodovodu a kanalizace a v případě, že Připojovaná nemovitost je ve spoluvlastnictví více osob, v užívání jiné osoby nebo v nájmu, zodpovídá vlastník i za nezbytnou součinnost, která by byla třeba ze strany spoluvlastníků, uživatele nebo nájemce

- zajistit vybudování vodovodní a kanalizační přípojky na Připojované nemovitosti z nemovitosti až po ukončení přípojek v šachtách, včetně vyústění přípojek z nemovitosti do těchto šachet, způsobem dle příslušné projektové dokumentace, resp. dle pokynů zhotovitele přípojek, tj. zejména zajistit potřebné zemní práce a připojení přípojek z nemovitosti do ukončení přípojek v šachtách (včetně zakoupení potřebného materiálu) atp., tak, aby byla Připojovaná nemovitost připravena k připojení dle časového harmonogramu, resp. dle pokynů obce
- zajistit příslušná práva pro vedení vodovodní a kanalizační přípojky po soukromém pozemku (pozemcích), který nebude ve vlastnictví Vlastníka nebo Obce
- provést případně další činnosti nezbytně nutné pro vybudování kanalizační přípojky
- zajistit případné pozáruční opravy vodovodní a kanalizační přípojky v majetku Vlastníka, a to způsobem dle pokynů provozovatele splaškové kanalizace
- bere na vědomí, že napojení gravitační části přípojky do splaškové kanalizace bude možné až po napojení hlavního řadu do čistírny odpadních vod, o čemž bude Vlastník informován s předstihem
- před uvedením do původního stavu části gravitační přípojky z nemovitosti k napojení na veřejnou část splaškové kanalizace nechat zkontrolovat Obec či jí pověřenou osobou řádné provedení napojení kanalizačního potrubí na veřejnou část splaškové kanalizace
- je povinen v případě vad a nedostatků gravitační přípojky toto upravit bez zbytečného odkladu dle pokynů Obce či jí pověřené osoby, v případě nedodržení tohoto ustanovení, je Vlastník povinen na vlastní náklady provést takové práce, aby bylo možné zkontrolovat řádné napojení kanalizační přípojky
- neužívat kanalizační přípojku na splaškovou kanalizaci k odvádění dešťové vody.

Článek V **Povinnosti obce**

1.

Obec se zavazuje bezodkladně informovat na úřední desce obce, elektronické úřední desce obce www.horany.cz nebo SMS zprávou či emailovou zprávou Vlastníka o začátku běhu lhůty k zaplacení investičního příspěvku dle článku IV odst. 1 smlouvy.

2.

Obec se zavazuje, že vlastním nákladem dodá následující části stavby vodovodní a kanalizační přípojky k Připojované nemovitosti v souvislosti s projektem vodovodu a kanalizace u přípojek

- zemní práce od vodovodního a kanalizačního řadu k vodoměrné šachtě a MČS na pozemku Vlastníka včetně uvedení povrchu do původního stavu;
- dodávku a položení potrubí od vodovodního a kanalizačního řadu, včetně všech armatur k vodoměrné šachtě a MČS na pozemku Vlastníka a napojení na vodovodní a kanalizační řad;
- dodávku a usazení vodoměrné šachty a kanalizační MČS včetně vodoměru a čerpadla a jejich napojení na vodovodní a kanalizační řad.

Článek VI Ukončení smlouvy

1. Obec může od této smlouvy odstoupit, jestliže vlastník řádně neuhradí investiční příspěvek podle článku IV odst. 1 Smlouvy ve stanoveném termínu či poruší další své povinnosti dle článku IV této Smlouvy.
2. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením podaným ze strany Obce z důvodu porušení povinností Vlastníka dle článku IV Smlouvy Obec Vlastníkovi uhrazený investiční příspěvek či jeho část nevrací. V takovém případě se považuje Připojovaná nemovitost za řádně připojenou, kdy v případě stavební nepřipravenosti bude kanalizační přípojka ukončena na hranici připojované nemovitosti (pozemku) a veřejného prostranství a další propojení na soukromém pozemku je povinností Vlastníka.
3. Obec může od této Smlouvy odstoupit v případě, že rozhodne o zrušení projektu vodovodu a kanalizace.
4. Obec může od této smlouvy odstoupit v případě, že kanalizační přípojku nebude možno z důvodů mimo kontrolu a vůli Obce nebo Investora vybudovat.
5. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením ze strany Obce z důvodů v článku VI odst. 3,4 Smlouvy uvedených, vrátí Obec Vlastníkovi investiční příspěvek v celé uhrazené výši do 60 ti (šedesáti) dnů od ukončení této Smlouvy. Podmínkou uhrazení plné výše investičního příspěvku je splnění povinnosti Vlastníka dle článku IV odst. 1 Smlouvy.
6. Vlastník může od Smlouvy odstoupit z důvodu, že Obec nesplní své povinnosti dle článku V této Smlouvy.
7. V případě odstoupení od Smlouvy dle článku VI odst. 6 této Smlouvy ze strany Vlastníka, vrátí obec Vlastníkovi investiční příspěvek v celé uhrazené výši do 60 ti (šedesáti) dnů od ukončení této Smlouvy.
8. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně na adresu ve Smlouvě uvedenou. V pochybnostech se má za to, že doručena byla zásilka třetím dnem po jejím odevzdání společnosti s poštovní licencí.

Článek VII Náhrada škody

Vlastník uzavřením této Smlouvy závazně projevuje svoji vůli připojit Připojovanou nemovitost k vodovodu/splaškové kanalizaci (dle článku I odst. 4 smlouvy), která bude vybudována podle projektu vodovodu a kanalizace a bere na vědomí, že změna této vůle, která by vedla k nepřipojení Připojované nemovitosti na tuto splaškovou kanalizaci, by mohla mít za následek odebrání dotací přidělených na dílo dle projektu kanalizace, a tím by mohla být způsobena příjemci dotace značná škoda, za kterou by Vlastník následně nesl odpovědnost.

Článek VIII Závěrečná ustanovení

1.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Vlastník a druhé Obec.

2.

Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků, číslovaných vzestupnou řadou. Jiná ujednání jsou neplatná.

3.

Vlastník bere na vědomí, že Obec jako správce a zpracovatel osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění (dále jen ZOOÚ) a dále dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (dále jako GDPR), bude shromažďovat a zpracovávat osobní údaje Vlastníka v rozsahu uvedeném dle této Smlouvy, a to za účelem plnění této Smlouvy a smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou včetně jednání o změně těchto Smluv. Poskytnutí osobních údajů Vlastníkem Obci pro výše uvedený účel je povinné. V případě, že Vlastník odmítne poskytnout Obci své osobní údaje, nelze tuto Smlouvu uzavřít. Osobní údaje Vlastníka nebudou zpřístupněny třetím stranám s výjimkou externí účetní společnosti, externí advokátní kanceláře a správce IT sítě. Vlastník tímto zároveň potvrzuje, že byl informován o svých právech vyplývajících ze ZOOÚ – právo přístupu k osobním údajům, právo na vysvětlení či odstranění vzniklého stavu v souvislosti s nepřesnými osobními údaji s ohledem na účel jejich zpracování, zejména aby Obec zablokovala, opravila, doplnila nebo zlikvidovala osobní údaje Vlastníka.

4.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Obě smluvní strany prohlašují, že se se Smlouvou řádně seznámily, že obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.

V Hořanech dne: *datum*

Obec: *podpis, razítko*

Vlastník: *podpis*

Obec Hořany
Anděla Frumarová
starostka obce