



Obec Poříčany

Lipová 235
289 14 Poříčany

ZÁMĚR PRONÁJMU OBECNÍHO MAJETKU

Zastupitelstvo obce Poříčany v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dne 26. 1. 2021, usnesením č. 13/1/2021 a) zveřejnění záměru

pronajmout

nebytové prostory na adrese Hořanská č.p. 113 v obci Poříčany, celkem 100 m²

Jedná se o stávající zavedený obchod s potravinami a smíšeným zbožím + příslušenství v 1. nadzemním podlaží. Budova č.p. 113 je součástí pozemku parc. č. 405, k.ú. Poříčany. *V současné době má obec Poříčany k nemovitosti uzavřenou kupní smlouvu a běží lhůta pro převod vlastnictví v katastru nemovitostí.*

Prodejna je vybavena regály, chladicími boxy a chladícím pultem, aj. Součástí vybavení není pokladna, je však možné dohodnout se na odkupu od stávající majitelky obchodu. Prohlídka obchodu je možná po dohodě.

Předpoklad předání prodejny do nájmu: březen 2021

Podmínky pronájmu:

- roční nájemné min. **6000 Kč** vč. DPH; cena nezahrnuje platby za energie, telefon a poplatky za služby (odvoz odpadu, vodné, stočné, úklid, pojištění aj.)
- odkup stávajícího zboží (v předpokládané hodnotě cca 200.000,- Kč)
- zákaz podnájmu třetí osobě
- smlouva na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 6 měsíců
- zachování prodejny potravin a smíšeného zboží min. ve stávajícím rozsahu zboží a otevírací doby a zřízení těchto služeb:
 - povinné: možnost bezhotovostní platby (platební terminál), Medi-point
 - preferované: pobočka Zásilkovny, cashback, prodej čerstvého masa (např. ve vybrané dny), prodej kávy s sebou, apod.

Nabídka zájemce bude obsahovat:

- Identifikační údaje (jméno, bydliště/sídlo, IČO)
- Kopii živnostenského oprávnění
- Nabízenou cenu nájemného
- Podnikatelský záměr – zájemci představí rozsah služeb, sortiment, otevírací dobu, apod. Dále uvedou své dosavadní zkušenosti s prodejem/vedením obchodu.



Obec Poříčany

Lipová 235
289 14 Poříčany

Rozhodujícím kritériem výběru nájemce bude nejlepší podnikatelský záměr – rozsah služeb, sortiment, otevírací doba apod.

Zájemci mohou doručit svoji nabídku v uzavřené obálce nadepsanou „OBCHOD POŘÍČANY“ do středy 24.2.2021 do 15:00 hodin na podatelnu Obecního úřadu Poříčany, Lipová 235, Poříčany 289 14 .

Podrobnější informace na u starostky obce, tel. 775 763 801, hana.tersova@obec-poricany.cz.

V Poříčanech, dne 4. 2. 2021

Mgr. Hana Teršová
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 4. 2. 2021
Sejmuto z úřední desky dne: 24. 2. 2021

Telefon: 321 695 351
775 763 800-2

Mail: urad@obec-poricany.cz
DS: 8sbbj82

IČO:
00239666

Bankovní spojení:
2564494359/0800